



شماره: ۱۴۰۲/۲۱۳۶۲۷  
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۷  
پیوست: دارد

معاونت پژوهشی محترم دانشگاه تهران  
معاونت پژوهشی محترم دانشگاه تربیت مدرس  
معاونت پژوهشی محترم دانشگاه شهید بهشتی  
معاونت پژوهشی محترم دانشگاه علامه طباطبائی  
معاونت پژوهشی محترم دانشگاه علوم قضایی و خدمات اداری  
موضوع: درخواست پروپزال از دانشگاه ها جهت انجام برنامه های پژوهشی سازمان مبنی بر هزینه کرد  
یک درصد از سهم اعتبارات پژوهشی

#### با سلام و احترام

با عنایت به اینکه این سازمان در نظر دارد در راستای استفاده بهینه از منابع مالی سهم ۱٪ از اعتبارات سازمانی برای امور پژوهشی و به منظور استفاده مطلوب از ظرفیت های علمی و پژوهشی دانشگاهها و مراکز پژوهشی جهت حل مسایل و رفع نیازمندی های پژوهشی سازمان، تعدادی از برنامه های پژوهشی خود را از طریق برون سپاری و عقد قرارداد پژوهشی در قالب پیمانکاری و حمایت از پایان نامه های دانشجویی مقطع کارشناسی ارشد و دکترا انجام دهد، لذا در صورتی که آن دانشگاه/پژوهشگاه محترم تمایل به همکاری در انجام پروژه های پژوهشی بشرح جدول ذیل را دارد، خواهشمند است مقرر فرمائید پروپزال (های) مربوطه در قالب فرم پیوستی را تهیه و جهت بررسی و اقدامات بعدی در نظام پژوهشی سازمان به این اداره کل ارسال فرمایند. به دلیل محدودیت زمانی تسریع در ارسال پروپزال های مربوطه مزید امتنان خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت لزوم این دفتر آمادگی دارد جلسه حضوری یا مجازی برای توضیح و تبیین نیازمندیهای پروژه ها برگزار نماید.

آدرس: میدان امام خمینی، خ فردوسی، کوشک مصری، نبش خ یارجانی، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور طبقه دوم اداره کل آموزش و پژوهش  
ایمیل: amoozesh@ssaa.ir شماره تلفن: ۶۳۹۲۲۹۰۷ نمابر: ۶۶۷۲۳۱۹۱



شماره: ۱۴۰۲/۲۱۳۶۲۷  
 تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۷  
 پیوست: دارد

  
**بهرام حسن زاده**  
 مدیرکل آموزش و پژوهش

**موضوعات پژوهشی اولویت دار این سازمان جهت اخذ فراخوان در قالب پیمانکاری به شرح جدول ذیل :**

ردیف	عناوین برنامه های پژوهشی	توضیحات
۱	مطالعه ، بررسی ، ارائه راهکار های اجرایی بیمه تامین خسارت ناشی از اشتباهات ثبتی	
۲	مطالعه ، بررسی ظرفیت ها و کاستی های طرح الزام به تنظیم اسناد رسمی در جهت توسعه خدمات ثبتی	
۳	مطالعه و بررسی وضع موجود و آسیب شناسی فرآیند فعلی نظام نظارتی و بازرسی و ارزیابی عملکرد سازمان و طراحی ، استاندارد سازی نظام نظارتی و بازرسی ، ارزیابی عملکرد سازمان با (رویکرد هوشمند سازی)	
۴	فرآیند نگاری و ایجاد پرونده هوشمند الکترونیک آرای شورای عالی ثبت معاونت املاک	
۵	مطالعه ، آسیب شناسی و تحلیل روشها و فرآیندهای موجود در امور نظارتی نظام ثبتی و دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و ارائه یک نظام نظارتی جامع و اثر بخش مبتنی بر هوشمند سازی	
۶	بررسی ، ارائه الگو مطلوب شفافیت و اطلاع رسانی به موقع خدمات ثبتی به ذی نفعان	
۷	طراحی ، مدل سازی و فرآیندنگاری هوشمند خدمات مشاورین املاک در راستای توسعه خدمات ثبتی	
۸	مطالعه ، بررسی ، شناسایی ظرفیت های جدید اجرای ثبت و مصادیق رهنی ارائه الگو هوشمند در توقیف الکترونیک اموال و دارایی ها	
۹	مطالعه ، بررسی و آسیب شناسی روش های معیوب اجرای اسناد رسمی و ارائه الگو مناسب جهت اجرائیات ثبتی	
۱۰	مطالعه ، بررسی و ارائه سازکار های ثبتی توسعه سرمایه گذاری و تدوین آیین نامه اصلاحی ثبت شعب و نمایندگی شرکت های خارجی	
۱۱	مطالعه ، شناسایی و طبقه بندی داده های ثبتی اشخاص حقوقی با رویکرد مکان محور جهت شناسایی قابلیت منطقه ای (کادستر اقتصادی)	
۱۲	طراحی و ارائه الگو مطلوب جهت شناسایی ، پالایش و تفکیک اسناد و اوراق ثبتی از اوراق زاید در حوزه ثبت شرکت ها	
۱۳	مطالعه ، بررسی روش های هوشمند جایگزین دفاتر تجاری	
۱۴	مطالعه و بررسی پروتکل های مرتبط با وظایف سازمان در بخش مالکیت معنوی و تعیین محاسن و مضار الحاق جمهوری اسلامی ایران به سایر معاهدات و کنوانسیون های بین المللی مربوطه در این زمینه و ارائه راهکارهای لازم	
۱۵	مطالعه ، بررسی و وضع موجود و تدوین تهیه برنامه جامع نیروی انسانی سازمان و به منظور پیش	



شماره: ۱۴۰۲/۲۱۳۶۲۷  
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۷  
پیوست: دارد

	بینی نیازمندی های نیروی انسانی سازمان از بعد کمی، کیفی و تخصصی مطابق با نیاز واحدهای ستادی و صفی و طرح ها و برنامه های توسعه ای سازمان
--	--



شماره: ۱۴۰۲/۲۱۳۶۲۷  
 تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۷  
 پیوست: دارد

## عناوین برنامه های پژوهشی در بر گرفته از ایده های برتر و عناوین اعلامی از سوی واحدهای ستادی و استان ها سازمان در قالب حمایت از پایان نامه های دانشجویی در مقطع کارشناسی ارشد و دکترا

ردیف	عناوین برنامه های پژوهشی پژوهشی	توضیحات
۱	بررسی نسبی عمیق نسبت به تعارض علامت تجاری مورد درخواست با سایر نشان های هویتی	
۲	تشکیل صندوق تامین خسارت ناشی از ابطال مدلول اسناد رسمی	
۳	جلوگیری از شکست و تفکیک علامت تجاری در فرایند مشابهت سنجی	
۴	اپلیکیشن «پلاک یاب ثبتی» مبتنی بر تکنولوژی (GIS Mobile) برای تلفن های هوشمند و تبلت ها	
۵	چالش ها و حفره های فنی و حقوقی ثبتی در مبحث بانک کاداستر و قانون تعیین تکلیف و قانون ساماندهی و دفاتر اسناد رسمی	
۶	چالش های صدور سند مالکیت المثنی با توجه به استفاده از فن آوری های رایانه ای (تحلیلی بر ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک)	
۷	اصلاح داده آمایی های غلط در سیستم جامع املاک و مرتب سازی پلاک ها و پرونده های ثبتی در سیستم جامع املاک و کاداستر	
۸	طراحی و پیاده سازی میز خدمت الکترونیکی پویا و هوشمند با استفاده از هوش مصنوعی در جهت ارتقا و بهبود سطح کمی و کیفی خدمات ثبتی	
۹	«سامانه هوشمند قرارداد من» انعقاد قرارداد به صورت هوشمند در بستر برنامه های رایانه ای با قابلیت ارجاع آن ها به دفاتر اسناد رسمی	
۱۰	دستیار هوشمند ثبت اسناد و املاک (شعبه مجازی هوشمند مستقر در دفاتر)	
۱۱	تصحیح خودکار نقشه های ترسیمی کاداستر با استفاده از الگوریتم هوش مصنوعی CNN	
۱۲	پیاده سازی طرح دفاع سایبری با هدف پاسخ به حوادث امنیت اطلاعات	
۱۳	زمان واقعی سیستم کشف حمله و نفوذ با استفاده از شبکه های عصبی مصنوعی (ANN)	
۱۴	لف نمودن اسناد رسمی تنظیمی باملک یا سند مرتبط مینا آن و قابلیت مشاهده در سامانه ثبت من و سامانه ثبت آنی دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق	
۱۵	سازوکار ثبت علائم تجاری سه بعدی	
۱۶	ارزیابی عملکرد واحدهای صف در سازمان ثبت براساس روش تحلیل پوششی داده ها و ارائه راهکارهای عملی برای بهبود کارایی اثر بخشی و بهره وری سازمان	
۱۷	بررسی ، مطالعه تطبیقی نظام ثبت نشان های جغرافیایی و ارائه تجربیات موفق جهانی برای ارتقاء نظام ثبت نشان جغرافیایی در ایران	
۱۸	بررسی شرایط و الزامات حقوقی و اجرایی در پیوستن به توافقنامه لاهه.	
۱۹	بررسی موارد تضعیف شهرت علامت تجاری و رقابت غیرمنصفانه در علامت های تجاری.	
۲۰	بررسی مزایا و معایب الحاق به معاهده DLT (معاهده حقوق ثبت طرح صنعتی)؛	
۲۱	مطالعه تطبیقی در خصوص انواع سند تنظیمی و وظائف دفاتر اسناد رسمی و محاسبه حق الثبت و حق التحریر آنها با استفاد از تجارب جهانی با در نظر گرفتن الکترونیکی شدن تنظیم اسناد رسمی	



شماره: ۱۴۰۲/۲۱۳۶۲۷  
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۷  
پیوست: دارد

تهیه و تدوین قانون آیین رسیدگی داد رسی مراجع شبه قضایی ثبت	۲۲
اسیب شناسی و ارائه الگوی فرایند طرح کاداستر اراضی کشاورزی در مناطق روستایی کشور	۲۳
بررسی ، مطالعه تطبیقی سازو کار ایجاد نهاد داوری و حل اختلافات در حقوق مالکیت معنوی	۲۴
بررسی و تحلیل اختراعات ثبت شده در دراخل کشور از منظر تجاری سازی در طی دودهه گذشته	۲۵
بررسی ویژگی های مخترعین حرفه ای و ارائه سیاست های حمایتی از آن ها	۲۶
آسیب شناسی وضعیت میانجی گری و حکمیت در حوزه مالکیت فکری و ارائه راهکارهای مناسب جهت سیاست گذاری مناسب در این حوزه	۲۷